



# 宮崎グリーンスフィア壹番館

Miyazaki GreenSphere Ichiban

所在地	宮崎県宮崎市錦町1番10号					
交通	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分 宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分					
構造・規模	鉄骨造 地上14階					
竣工	2011年10月					
敷地面積	4,373.48㎡					
建築面積	12,680.41㎡					
延床面積	19,069.00㎡					
設計	石本建築事務所					
施工	日本国土開発株式会社					
階区画	用途	面積	賃料 単価 (坪)	敷金	入居時期	
2F 204・205	事務所・店舗	169.47㎡ (51.27坪)	11,000	10ヶ月	即	
2F 212	店舗	136.35㎡ (41.25坪)	11,000	10ヶ月	2019/12	
共有事項 その他	共益費 償却 引渡し	@3,000 無 要相談	契約種 更新料	定借 無	期間 共用部負担	応相談 無

【スペック表】

空調設備	個別空調方式
給湯設備	1階～2階・ホテル部分を除くオフィス階に給湯室を設置
昇降設備	乗用(店舗・オフィス) 2基、乗用(ホテル専用) 2基、人荷用1基 エスカレーター2基(1～2階)、2基(3～4階)、1基(屋外)
防犯設備	機械警備(カード)、有人管理
天井高	1・2階: 2,700mm 基準階(3～7階): 2,600mm (OA床上)
床	1・2階: コンクリート金ゴテ押さえ OAフロア、床荷重 基準階(3～8階) 300kg/m <sup>2</sup>
開閉時間	正面自動扉(外側) 7:00～翌2:00 (1-2階) 正面自動扉(内側) 24リブカードにより24時間出入可能
備考	2階204・205号区画 分割、応相談(例: 26.56坪、24.71坪)

## ■ 360度パノラマ内見QR及びURL



<https://spacely.co.jp/fof/KITEN204205>

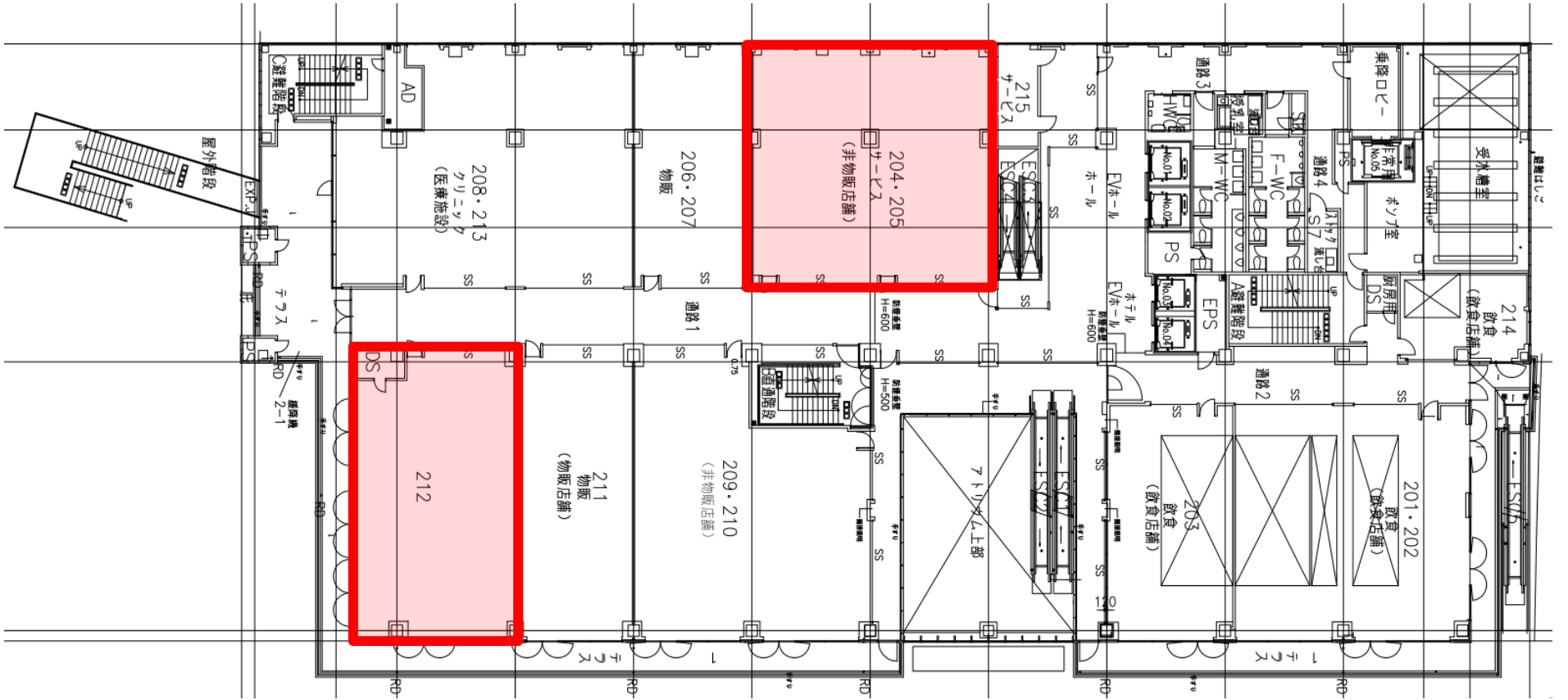


取引形態: 媒介 国土交通大臣(4)第6393号  
株式会社日本プロパティ・ソリューションズ  
九州事業所



〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神一丁目14番16号 福岡三栄ビル2階

TEL 092-718-0830 HTTP://www.japan-ps.com



宮崎グリーンシアター 2階平面図

※ この案内書と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。